

# ALATES 2013. AASTA MAIST PEAVAD KINNISVARA MÜÜGI- JA ÜÜRIKUULUTUSED KOHUSTUSLIKU OSANA SISALDAMA KA INFORMATSIOONI **HOONE ENERGIAMÄRGISE** VÕI **ENERGIAKLASSI** KOHTA. SELLE PUUDUMINE ON SEADUSE NÕUETE RIKKUMINE.

## ● Mis on energiamärgis?

Energiamärgis on dokument, mis antakse ehitatavale või olemasolevale hoonele. Ehitatava hoone energiamärgise eesmärgiks on anda infot, milline on hoone eeldatav energiavajadus, ja tõendada hoone vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele. Olemasoleva hoone energiamärgise eesmärgiks on anda ülevaade hoone tegelikust energiatarbimisest. Nii energiavajadus kui ka energiatarbimine hõlmavad hoone aastast koguenergiat – küte, valgustus, seadmed jms. Energiamärgisel asuv skaala, mis näitab energiatarbe klassi (A-st kuni H-ni), on analoogne kodumasinat energiaklassi märkidega.

## ● Kes peab tellima energiamärgise?

Energiamärgise tellib hoone omanik, korteriühistu ja/või korterelamu haldaja, kes võimaldab märgisega tutvuda teistel hoone elanikel. Üldjuhul väljastatakse märgis hoonele kui tervikule, aga kui hoonel puudub ühine küttesüsteem, siis antakse märgis ka korterite kaupa.

## ● Kes väljastavad energiamärgiseid?

Olemasolevale hoonele väljastab energiamärgise energiaauditite tegev või energiamärgiseid väljastav ettevõtte (Kontrolli väljastaja pädevust kutseregistris: <http://www.kutsekoda.ee/et/kutseregister/kutsetunnistused> -> kutseala: ehitiste energiatõhusus) Ehitatavale hoonele väljastab märgise projekteerija.

## ● Kust ma saan teada, kas hoonel on märgis olemas?

Hoone energiamärgise andmed riiklikus ehitisregistris on avalikud. ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) -> otsi ehitise aadressi järgi)

## ● Mis kasu on energiamärgisest?

Energiamärgis näitab hoone kogu energiatarvet kilovatt-tundides aastas taandatuna ühele ruutmeetrile. See annab võimaluse võrrelda erineva suurusega hooneid ning arvestada sellega, kas tulevikus võib tekkida vajadus tõhustada hoone energiasäästlikust.

## Lisainformatsioon:

[www.tja.ee/hoonete-energiaklassid](http://www.tja.ee/hoonete-energiaklassid)



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET  
ESTONIAN TECHNICAL SURVEILLANCE AUTHORITY

# С МАЯ 2013 ГОДА ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ И СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖНЫ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОДЕРЖАТЬ ИНФОРМАЦИЮ О **МАРКИРОВКЕ ЭНЕРГОЭКОНОМИЧНОСТИ** ИЛИ **КЛАССЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ** ЗДАНИЯ. **ОТСУТСТВИЕ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ СЧИТАЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ.**

## ○ **Отсутствие такой информации Что такое маркировка энергоэкономичности?**

Маркировка энергоэкономичности – это документ, выдаваемый строящимся или уже построенным зданиям. Цель маркировки энергоэкономичности строящегося здания заключается в предоставлении информации о предполагаемой потребности здания в энергии, а также доказательстве соответствия здания минимальным требованиям энергоэффективности. Цель маркировки энергоэкономичности уже построенного здания заключается в предоставлении обзора о действительном потреблении зданием энергии. Как потребность в энергии, так и её потребление охватывают годовой суммарный объем потребления зданием энергии – отопление, освещение, оборудование и т.п. Шкала классов потребления энергии на маркировке энергоэкономичности (от А до Н) аналогична маркировке классов потребления энергии бытовыми приборами.

## ○ **Кто должен делать маркировку энергоэкономичности?**

Маркировку энергоэкономичности заказывает владелец здания, управляющий квартирным товариществом и/или жилым квартирным домом, который предоставляет возможность ознакомиться с маркировкой энергоэкономичности другим жильцам здания. Как правило, маркировка выдается

зданию в целом, но если в здании отсутствует общая система отопления, то маркировка выдается и квартирам по отдельности.

## ○ **Кто выдает маркировку энергоэкономичности?**

Маркировку энергоэкономичности уже построенных зданий выдают компании, занимающиеся энергетическим аудитом или выдающие маркировку энергоэкономичности (проверьте компетентность <http://www.kutse-koda.ee/et/kutseregister/kutsetunnistused> -> kutseala: ehitiste energiatohusus). Строящемуся зданию маркировку выдает проектировщик.

## ○ **Как узнать, имеется ли у здания маркировка энергоэкономичности?**

Данные о маркировках энергоэкономичности зданий являются публичными и доступны в строительном регистре. ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) -> поиск по адресу здания)

## ○ **Какая польза от маркировки энергоэкономичности?**

Маркировка энергоэкономичности показывает общее потребление зданием энергии в киловатт-часах в год на один квадратный метр. Это дает возможность сравнить здания различного размера и учесть, может ли в будущем появиться необходимость в повышении энергоэкономичности здания.

**Дополнительная информация:**  
[www.tja.ee/hoonete-energiaklassid](http://www.tja.ee/hoonete-energiaklassid)



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET  
ESTONIAN TECHNICAL SURVEILLANCE AUTHORITY